



HARMONY TOWN

高砂西畑

新築分譲住宅 全1棟



山陽電鉄本線「高砂」駅徒歩約15分(1,200m)

ライフインフォメーション

ウェルシア高砂浜田町店
.....徒歩11分(850m)
高砂銀座商店街.....徒歩11分(850m)

学校区

高砂市立高砂小学校
.....徒歩約7分(550m)
高砂市立高砂中学校
.....徒歩約8分(650m)

☆車庫2台

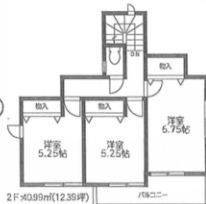
(普通車1台、軽自動車1台)

☆閑静な住宅区画!!

☆LDK17帖広々!!

1号棟 価格 1,890万円

- ◆敷地面積約126.19㎡(約38.17坪)
- ◆建物面積: 94.40㎡(28.54坪)
- ◆建築確認番号:第 KS122-6110-00499号
(令和4年5月18日)



2F:90.99㎡(27.39坪)



1F:53.41㎡(16.15坪)

2階建住宅において住宅性能評価
全棟耐震等級3(最高等級)を取得

【配置図】



設備仕様



フラット35 S
優良住宅取得支援制度
対象物件

当初10年間 0.25%の
金利優遇がご利用頂けます。



設計住宅性能評価書取得予定
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能評価制度とは、構造の健全、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を期しての評価に示す。第三者が住宅の性能についての信頼をすることで、業者取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- ◎構造の安定 (耐震等級(最低)3級、耐風等級)
- ◎劣化の軽減 (省エネルギー、省資源)
- ◎維持管理更新への配慮 (維持管理経費削減)
- ◎空間環境 (ホルムアルデヒド発生抑制)

保証
最長30年

30年保証(住宅性能評価書取得済)
最長30年保証(住宅性能評価書取得済)

IDS-V型工法

スクラップインフィル住宅

ペレ基礎に基礎パッキンを取り、
従来基礎の隙間を、土を充填し
反した透気工法です。電工から
完成までに第三者機関による
計測の検査を通過した物件のみ
取付を行います。



株式会社 CONNECTION TOOL

コネクションツール

兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400

FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様
仲介■手数料
3%+6万円+消費税