高砂市梅井１期２号棟

販売価格 **2,590 万円**

商品番号：KI-0952

5LDK+WIC

土地面積：123.33 ㎡（約 37.30 坪）/ 建物面積：110.98 ㎡（約 33.57 坪）

南向き
日当り良好◎

LDK 続き間洋室 26.5 帖

並列 2 台駐車可
間口：12.1m 以上

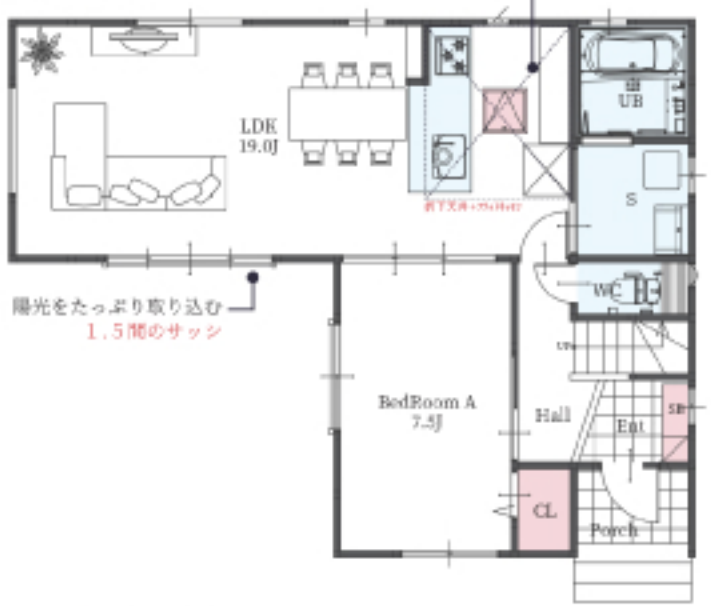
2way バルコニー
お洗濯も楽々◎

Dinning & Kitchen color plan

※掲載の内観パースは、当社の基準仕様にしたもので、オプション追加などにより実際とは異なる場合があります。また、施工上の都合により多少の色・デザインなどが変わる場合がありますのであらかじめご了承ください。

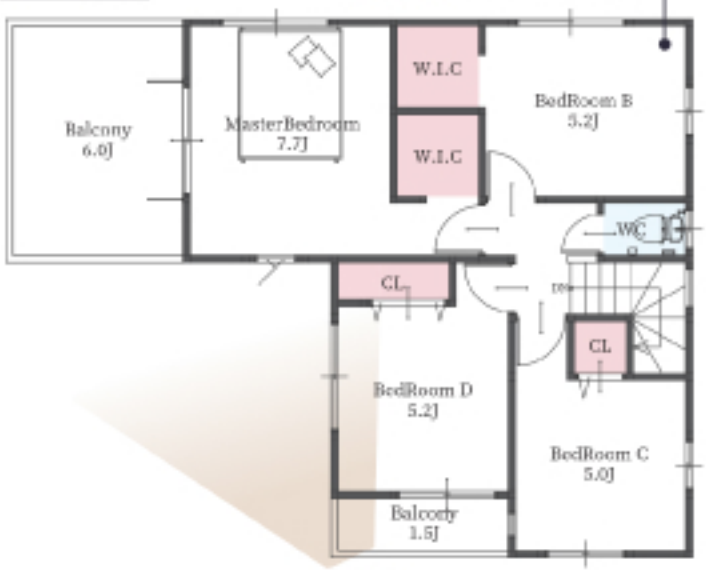
1st.floor

リビング・ダイニングが見渡せるフラットキッチン
食器乾燥機付きで家事のサポートに

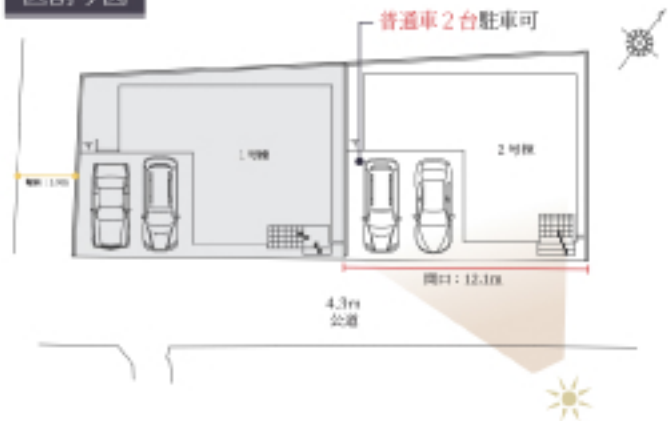


2nd.floor

ご夫婦の W.I.C、子ども部屋、テレワーク
など用途多彩にお使いいただけます



区割り図



LIFE INFORMATION

- JR 山陽本線「曽根」駅 ---------- 徒歩 15 分（約 1,200m）
- 高砂市立伊保南小学校 ---------- 徒歩 7 分（約 550m）
- 高砂市立松陽中学校 ---------- 徒歩 15 分（約 1,200m）
- 曽根幼稚園 ---------- 徒歩 15 分（約 1,200m）
- 伊保こども園 ---------- 徒歩 7 分（約 500m）
- マックスバリュ梅井店 ---------- 徒歩 5 分（約 350m）
- ウエルシア高砂梅井店 ---------- 徒歩 5 分（約 350m）
- ローソン高砂伊保三丁目店 ---------- 徒歩 19 分（約 1,500m）
- 山名クリニック ---------- 徒歩 14 分（約 1,100m）
- すずらん園 ---------- 徒歩 5 分（約 400m）

西は兵庫県姫路市、東は大阪府、奈良県までエリア拡大！　住宅用地積極買取中！！

兵庫県知事（1）第401648号　コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL
TEL 079-441-8934
info@connection-home.com
兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

■Terrechez 高砂市梅井１期【物件概要】●所在地／兵庫県高砂市梅井３丁目　●交通／JR 山陽本線「山陽曽根」駅 徒歩 15 分●総棟数／2 棟●販売棟数／2 棟●販売価格／2,590 万円●敷地面積／123.33 ㎡（約 37.30 坪）●私道負担／無●建築面積／110.98 ㎡（約 33.57 坪）●型式／4LDK●建物構造／木造アスファルトシングル葺 2 階建●完成年月日／2022 年 12 月初旬完成予定●入居予定／2023 年 1 月初旬入居予定●建築確認番号／第 KS122-0410-5932K 号（令和 4 年 8 月 4 日）●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第 1 種住居地域●建蔽率／60%●容積率／178.46%●防火指定／無●その他の制限／法第 22 条区域、下水道処理区域、第 4 種高度地区●現況／建築中●設備／公営水道、本下水、都市ガス、関西電力●駐車場／2 台●取引形態／仲介●地盤 20 年保証●瑕疵 10 年間瑕保険付※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※TV アンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承ください。※フラット 35S0.8 タイプ 1 利用可。（別途申請手数料が必要になります。）※「税込み」とは消費税込みの金額となります。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますよう徹底いたします。※情報公開日／2022 年 8 月 26 日■手数料 3%+6万円+消費税　■登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。

戸建て用地買取致します