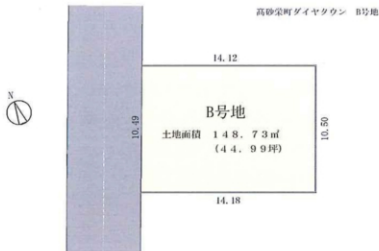


売土地	価格 ( ) <b>1,560</b> 万円 (内消費税 円)	交通	山陽電鉄	高砂 駅 徒歩	5 分	高砂市高砂町栄町
			バス	停 徒歩	分	

### 高砂ダイヤタウン 条件なし売土地

- お好きなメーカーにて建築できます。
- 高砂小学校・高砂中学校 校区
- 現状/更地・即引き渡し可
- 全73区画の大型開発団地内



土 地	権利 ( 所有権 )	区 画 ( 公簿 )	B号地	面積 ( 公簿 )	148.73 m <sup>2</sup> ( 44.99 坪 )
	私道持分 ( )	地 目 ( 宅地 )	地 勢 ( 平垣 )	私道 ( 無 )	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
制 限	位置指定番号 ( )	接面道路 ( 公道 )	位置指定 ( )	位置指定番号 ( )	
	接道方位・道路幅員 ( 南東側 6m )	道路面より ( ±0 m )	舗 装 ( 完全 )	接道種類 ( 42.1.2 )	
そ の 他	用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 )	高度地区 ( 第 3 種 )	防火地域 ( 指定無 )	都市計画 ( 市街化区域 )	
	土地区画整理事業 ( )	計画道路 ( 無 )	その他法令上の制限 ( 高砂地区まちなか景観形成区域 )	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
施 設	開発許可番号 ( 兵庫県指令東播(加土)建第1-10号(30高砂) )	総区画数	全11区画 (今回販売区画 4区画)	学校校区	高砂小学校・高砂中学校
	給水分担金	別途必要です。	下水道受益者負	m <sup>2</sup> /200円	
引 渡	水道 ( 公営 )	ガス ( 都市ガス )	汚 水 ( 本下水 )	雑排水 ( 本下水 )	
	現 況 ( 更地 )	引 渡 ( 即可 )	期日指定 ( 年 月 )		
備 考	○境界ブロック工事費	m <sup>2</sup> /7,000円(税込み)	○開電SOSセキュリティ加入要	(220,000円)	
	○雨水貯留タンク設置	助成金有り	用途=	居住用	

株式会社 CONNECTION TOOL  
コネクションツール  
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

- 取引態様 仲介
- 担当者 尾田
- 手数料 3%+6万円+消費税