建物完成につき
（外構含む）
内覧可能です！

JR「加古川」駅
徒歩14分

静かな住環境
区画整理済み◎

縦列2台駐車可
前面道路：8.0m

LDK続き間洋室
27.2帖

加古川市加古川町４期３号棟　NEW PRICE

旧価格 ~~3,380万円~~

97万 DOWN

3,190万円

商品番号：KI-0963

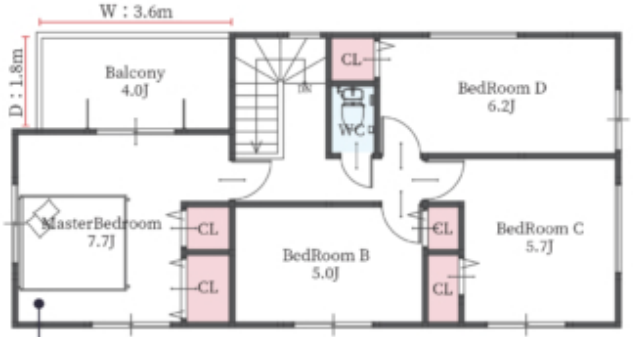
（旧価格公表日：2022年8月27日、値下げ日：2022年10月27日）

1st.floor

陽光をたっぷり取り込む
1.5間の掃出しサッシ

リビング・ダイニングが見渡せるフラットキッチン
食器乾燥機付きで家事のサポートに

2nd.floor



キングサイズのベッドも配置可能
小さなお子様と一緒にお休みになられます

区割り図

LIFE INFORMATION

- JR山陽本線「加古川」駅 ---------- 徒歩14分（約1,100m）
- 加古川市立鳩里小学校 ---------- 徒歩24分（約1,900m）
- 加古川市立加古川中学校 ---------- 徒歩20分（約1,600m）
- 鳩里幼稚園 ---------- 徒歩24分（約1,900m）
- 鳩里保育園 ---------- 徒歩23分（約1,800m）
- マックスバリュ北在家店 ---------- 徒歩7分（約550m）
- ウエルシア加古川粟津店 ---------- 徒歩7分（約500m）
- ローソン加古川市役所前店 ---------- 徒歩2分（約130m）
- ファミリークリニック加古川 ---------- 徒歩4分（約300m）
- 北在家東初辺公園 ---------- 徒歩4分（約300m）

西は兵庫県姫路市、東は大阪府、奈良県までエリア拡大！　住宅用地積極買取中！！

兵庫県知事（1）第401648号　コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL
TEL 079-441-8934
info@connection-home.com
兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

■Terrechez 加古川市加古川町４期【物件概要】●所在地／兵庫県加古川市加古川町北在家　●交通／JR山陽本線「加古川」駅 徒歩14分●総棟数／5棟●販売棟数／3棟●販売価格／3,190万円●敷地面積／126.53㎡（約38.27坪）●私道負担／無●建築面積／114.11㎡（約34.51坪）●間取／5LDK●建物構造／木造アスファルトシングル葺２階建●完成年月日／2022年6月下旬完成済●入居予定／即入居可●建築確認番号／第KS121-6110-62443号（令和3年12月21日）●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第２種住居地域●建蔽率／60%●容積率／200%●防火指定／無●その他の制限／法22条区域、下水道処理区域、第４種高度地●道路／北西側8.0m公道●現状／完成済●設備／公営水道、本下水、都市ガス、第四電力●駐車場／2台●取引形態／仲介●地盤20年保証●建物10年瑕疵保険付※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。※フラット355（Bタイプ）利用可。（別途申請手数料が必要になります。）※「税込み」とは消費税込みの金額となります。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいます様お願いします。※情報公開日／2022年4月23日■仲介手数料 3%+6万円+消費税　■登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。

戸建て用地買取致します