

GRAFARE

→ 新築分譲住宅 ←

加古川市新神野3棟

全3棟今回販売2棟

販売
価格2,680 (税込)
万円～

現地案内図

JR加古川線

「神野」駅 徒歩9分～11分
(720m～880m)

外観写真

敷地面積45坪を超える
広々とした
4LDK新築住宅!
陵北小学校まで徒歩3分!

区画図



1号棟

4LDK +2WIC
+SIC

販売価格

2,780 (税込)
万円敷地面積: 176.49㎡(53.28坪)
建物面積: 96.47㎡(29.06坪)
建築確認番号: 第1-53-122-0639号

1F: 53.41㎡

2F: 43.06㎡

販売価格

2,680 (税込)
万円敷地面積: 176.49㎡(53.28坪)
建物面積: 96.47㎡(29.06坪)
建築確認番号: 第1-53-122-0639号

1F: 52.58㎡

2F: 43.88㎡

2号棟

4LDK +2WIC
+SIC

ご成約済

敷地面積: 153.50㎡(46.20坪) 建物面積: 96.05㎡(29.05坪)
建築確認番号: 第トラス22-0639号

1F: 53.41㎡

2F: 42.64㎡

3号棟

4LDK +WIC
+SIC

販売価格

2,880 (税込)
万円敷地面積: 152.63㎡(46.37坪)
建物面積: 96.46㎡(29.17坪)
建築確認番号: 第1-53-122-0640号

1F: 52.58㎡

2F: 43.88㎡

販売価格

2,780 (税込)
万円敷地面積: 153.50㎡(46.20坪)
建物面積: 96.05㎡(29.05坪)
建築確認番号: 第トラス22-0639号

1F: 52.58㎡

2F: 43.88㎡

周辺環境

本居中央公園	徒歩約15分～約17分(1,200m～1,360m)
加古川中公園	徒歩約9分～約11分(720m～880m)
東山小中学校	徒歩約3分～約5分(240m～400m)
金平中学校	徒歩約5分～約6分(240m～2,260m)
フジリーランド	徒歩約7分～約9分(530m～710m)
ファミリーマート 加古川神野店	徒歩約9分～約11分(690m～810m)
美ノ木公園	徒歩約2分～約4分(90m～250m)
太陽商店	徒歩約5分～約10分(300m～760m)

充実の設備

エアコン	照明	床暖房	収納	防音	防臭
洗濯機	冷蔵庫	電子レンジ	炊飯器	掃除機	加湿器
給湯機	水道	下水道	ガス	電気	電話
インターネット	355	防犯カメラ	防犯モニター	防犯センサー	防犯ブザー
防犯センサー	防犯カメラ	防犯モニター	防犯センサー	防犯ブザー	防犯カメラ

住宅性能表示

取得物件

国土交通省認定	エネルギー消費量	3	3	3
国土交通省認定	断熱性能	3	3	3
国土交通省認定	省エネルギー	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3

国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3

国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3

国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3
国土交通省認定	省エネ	3	3	3

株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫実地建物取引業協会 兵庫県民家(1)第401648号兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引スタイル ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税