山電「別府」駅
徒歩 8 分

34.3 坪
収納たっぷり建坪

LDK 続き間 洋室
24.2 帖

ｽｰﾊﾟｰ/ｺﾝﾋﾞﾆ/ 公園 / 病院
徒歩 9 分圏内

加古川市別府町 1 期 3 号棟 NEW PRICE

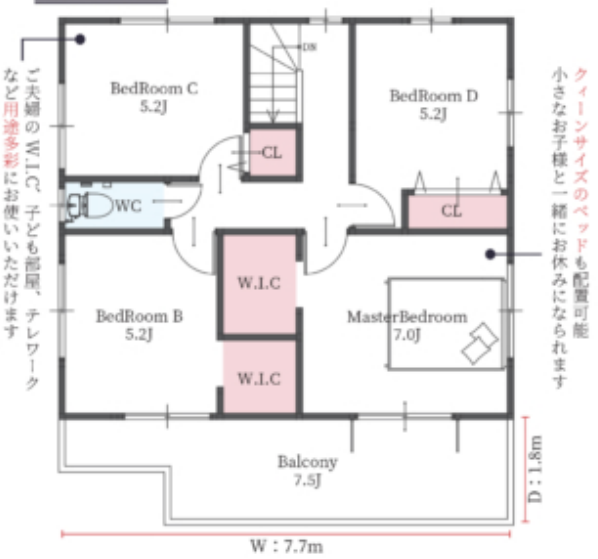
旧価格 ~~3,390 万円~~ 110 万 DOWN **3,280 万円**

商品番号：K3-0933

（旧価格公表日：2021 年 3 月 1 日、値下げ日：2022 年 11 月 2 日）

1st.floor

2nd.floor



区割り図

LIFE INFORMATION

- 山陽電鉄線「別府」駅 …… 徒歩 8 分 (約 600m)
- 加古川市立別府西小学校 …… 徒歩 12 分 (約 950m)
- 加古川市立別府中学校 …… 徒歩 7 分 (約 550m)
- 加古川市立別府町幼稚 園 …… 徒歩 8 分 (約 600m)
- 加古のうみこども園 …… 徒歩 3 分 (約 240m)
- アオリ加古川店 …… 徒歩 9 分 (約 700m)
- キリン堂加古川別府店 …… 徒歩 4 分 (約 300m)
- ファミリーマート新野辺北町店 …… 徒歩 2 分 (約 110m)
- 順心病院 …… 徒歩 12 分 (約 950m)
- なかじま公園 …… 徒歩 4 分 (約 290m)

西は兵庫県姫路市、東は大阪府、奈良県までエリア拡大！ 住宅用地積極買取中！！

兵庫県知事（1）第401648号 コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL
TEL 079-441-8934
兵庫県加古川市加古川町平野400
info@connection-home.com
FAX 079-441-8935

■Terrechez 加古川市別府町 1 期【 物件概要 】●所在地 / 兵庫県加古川市別府町新野辺北町 1 丁目 ●交通 / 山陽電鉄本線「別府」駅 徒歩 8 分●総棟数 /3 棟●販売棟数 /3 棟●販売価格 /3, 280 万円●敷地面積 /149. 88 ㎡（約 45. 33 坪 ）●私道負担 / 無●建築面積 /113. 47 ㎡（約 34. 31 坪 ）●間取 /5LDK●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺 2 階建●完成年月日 /2022 年 9 月上旬完成済●入居予定 / 入居可●建築確認番号 / 第 KS122-0410-51048 号（令和 4 年 2 月 1 日 ）●土地権利 / 所有権●地目 / 宅地●用途地域 / 第 1 種中高層専用住居地域●建蔽率 /60%●容積率 /200%●防火指定 / 無●その他の制限 / 法 22 条区域、下水道処理区域、第 3 種高度地●道路 / 南西側 6. 5m 公道●現状 / 建築中●設備 / 公営水道、本下水、PS、関西電力●駐車場 /2 台●取引形態 /仲介 ●地盤 20 年保証●建物 10 年瑕疵保険付※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※TV アンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。※フラット 35（B タイプ ）利用可。（ 別途申請手数料が必要になります。）※「税込み」とは消費税込みの金額となります。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいます様お願いします。※情報公開日 /2022 年 3 月 1 日■ 仲介手数料 3%+6万円+消費税 ■登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。

戸建て用地買取致します