1月
オープンハウス開催

NEW PRICE

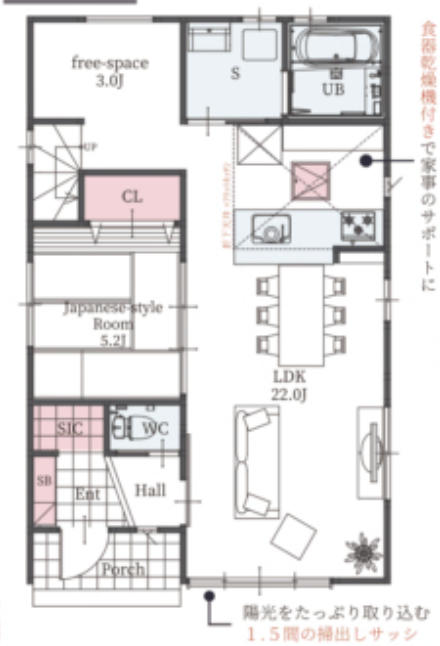
加古川市加古川町７期２号棟

販売価格 **3,398万円**

商品番号：KI-0904

JR「加古川」駅	氷丘南小学校区	52.5坪	LDK続き間和室
徒歩10分	徒歩10分	敷地ゆったり広々	27.2帖

1st.floor



2nd.floor

区割り図

LIFE INFORMATION

- JR山陽本線「加古川」駅 ---------- 徒歩10分（約790m）
- 加古川市立氷丘南小学校 ---------- 徒歩10分（約800m）
- 加古川市立氷丘中学校 ---------- 徒歩30分（約2,400m）
- 加古川市立氷丘南幼稚園 ---------- 徒歩10分（約750m）
- あおば保育園 ---------- 徒歩11分（約850m）
- 万代ニッケパークタウン加古川店 ---------- 徒歩9分（約700m）
- ドマツモトキヨシニッケパークタウン店 ---------- 徒歩9分（約650m）
- セブンイレブン加古川篠原町店 ---------- 徒歩9分（約700m）
- 加古川中央市民病院 ---------- 徒歩7分（約550m）
- 河川敷公園 ---------- 徒歩5分（約400m）

Map around

ACCESS: 加古川市加古川町河原 472-57

西は兵庫県姫路市、東は大阪府、奈良県までエリア拡大！　住宅用地積極買取中！！

株式会社 CONNECTION TOOL（コネクションツール）
兵庫県宅地建物取引業協会　兵庫県知事(1)第4016489号
兵庫県加古川市加古川町平野400
TEL 079-441-8934　FAX 079-441-8935
取引態様：仲介　担当：尾田　手数料：当社規定申し受けます

■Terrechez 加古川市加古川町７期【物件概要】●所在地／兵庫県加古川市加古川町河原字入江新田472番119●交通／JR山陽本線「加古川」駅 徒歩10分●総棟数／2棟●販売棟数／1棟●販売価格／3,450万円●敷地面積／173.81㎡（約52.57坪）●私道負担／無●建築面積／114.70㎡（約34.70坪）●間取／5LDK●建物構造／木造アスファルトシングル葺２階建●完成年月日／2022年８月下旬完成済●入居予定／即入居可●建築確認番号／第KS122-0410-51929号（令和４年２月22日）●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第１種中高層住居専用地域●建蔽率／60%●容積率／200%●防火指定／無●その他の制限／法22条区域、下水道処理区域、第３種高度地●道路／南側6.0m公道●現状／完成済●設備／公営水道、本下水、都市ガス、関西電力●駐車場／2台●取引形態／仲介●地盤20年保証●建物10年瑕疵保険付※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの中込はお客様負担となります。※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。※フラット35S(Bタイプ)利用可。（別途申請手数料が必要になります。）※「税込み」とは消費税込みの金額となります。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいます様お願いします。※情報公開日／2022年３月23日■取引形態が仲介となるため仲介手数料３%+６万円+消費税となります。
■登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。■客付会社様へ　ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

戸建て用地買取致します