◎令和4年7月23日リフォーム済

・システムキッチン取替
・ウォシュレット交換、ユニットバス改修
・洗面化粧台取替
・クロス貼替
（玄関、廊下、トイレ、和室、洗面所、LDK、洋室2室、WIC）
・床工事
・カーペット(LDK、廊下、洋室2室、WIC)
・和室襖替え
・クッションフロア(トイレ、洗面、キッチン)
・シーリング照明器具、ダウンライト

★駅
山電浜の宮　徒歩約14分

★学校区
尾上小学校　徒歩約21分
浜の宮中学校　自転車約8分

★買い物
マックスバリュ　徒歩約8分
マルアイ　徒歩約10分
セブンイレブン　徒歩約4分
ローソン　徒歩約5分

★病院
加古川中央市民病院　徒歩約29分
中山小児科　徒歩約3分
中野デンタルクリニック　徒歩約3分

★その他
播州信用金庫　徒歩約4分
尾上小学校　徒歩約21分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

兵庫県知事（1）第401648号　コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL
TEL 079-441-8934
info@connection-home.com
兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

■取引態様　仲介
■担当　尾田
■手数料
当社規定申し受けます

ファミールハイツ加古川壱番館　(No.4420)

価格　1,380 万円

所在地	加古川市尾上町安田		
交通	山陽電鉄本線 浜の宮駅 より 徒歩18分、 ＪＲ山陽本線 加古川駅 バス8分乗車 バス停安田東 より 徒歩1分		
専有面積	壁芯72.63㎡	バルコニー	南西向8.27㎡
管理費	9,240円/月	修繕費	7,830円/月
駐車場	普通3台 6,000～9,000円/月（空有） 空きあり 車高1500まで 近隣駐車場空きあり7500円		
建物階数	8階建5階部分		
間取り	3LDK	号室	509
構造	RC(鉄筋コンクリート)		
現況	空家	総戸数	133
完成	1991年（平成3）9月	築年数	築30年
設備	ガス:都市ガス、上水道:公共、下水道:公共下水、システムキッチン、カウンターキッチン、シャンプードレッサー、洗浄便座、ウォークインクローゼット、エレベーター		
用途地域	1種住居		
明渡	即時		
小学校	尾上小学校 1628m 徒歩21分	中学校	浜の宮中学校 1808m 徒歩23分
施工会社	新日本土木株式会社	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
管理形態	全部委託	管理方式	管理人日勤
備考	マックスバリュまで約598m マルアイまで約732m セブンイレブンまで約315m ローソンまで約345m 加古川中央市民病院まで約2244m 中山小児科まで約235m 中野デンタルクリニックまで約3分 播州信用金庫まで約4分 全面リフォーム済(2022年7月) ・システムキッチン取替 ・ウォシュレット交換、ユニットバス改修 ・洗面化粧台取替 ・クロス貼替 （玄関、廊下、トイレ、和室、洗面所、ＬＤＫ、洋室2室、WIC） ・床工事 ・カーペット（LDK、廊下、洋室2室、WIC） ・和室襖替え ・クッションフロア（トイレ、洗面、キッチン） ・シーリング照明器具、ダウンライト 日当たり良好、閑静な住宅地、リフォーム済、給湯器自動湯張り有り：高温差し湯		