

# スマート A

## 【野口町野口】

### 投資物件



### 無駄のないコンパクトハウス



☆入居中（賃料108,000円/月）☆敷金持ち周り・利回り…4.98%

### ★オーナーチェンジ！

生活に便利な立地です♪

- 野口小学校徒歩3分
- 中部中学校徒歩4分
- スーパーダイレックス徒歩3分



建物	種別	投資物件		
	価格	2,600万円(税込)		
	間取り	4LDK	築年	2019年6月
	構造	木造2階建	建物面積	壁芯66.24㎡
交通	所在地	兵庫県加古川市野口町野口		
	最寄駅	山陽本線加古川駅 徒歩26分「坂元」バス停下車徒歩1分		
土地	土地面積	公簿99.25㎡	私道面積	無
	土地権利	所有権	借地料	
	借地期間		都市計画	
	地目	宅地	地勢	平坦
	用途地域	第一種住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	一方 幅員4.5m 北西側 間口14.6m		
	セトリック	無		
法令制限				
その他	現況	居住中	引渡時期	相談
	駐車場			
	設備条件			
備考	私道無償譲渡			

2020.08.07



株式会社

**CONNECTION TOOL**

コネクションツール

兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

- 取引態様 仲介
- 担当者 尾田
- 手数料 3%+6万円+消費税