

中古戸建	価格	790	万円	加古川市加古川町中津中古戸建
------	----	-----	----	----------------

北西角地の好立地です。  
閑静な住宅地でのどかな暮らしを♪



【リフォーム内容】

- 洗面化粧台新調
- ウォシュレット増設
- クロス貼替え
- 畳交換
- キッチン・お風呂 水栓金具交換
- ハウスクリーニング
- 網戸張替え、クッションフロアなど

角地につき土地としてもご検討下さい



■氷丘小学校・氷丘中学校区  
■パイバスへのアクセスも良好  
■スーパー・薬局徒歩圏内  
■公園も近く子育て環境に適す



所在	加古川市加古川町中津			
交通	JR加古川線「日岡駅」徒歩15分 JR山陽本線「加古川駅」徒歩25分			
土地	地積	公簿104.68㎡ (31.66坪)		
	私道負担	無し		
	セットバック	-		
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道種別	1項5号道路		
	位置指定	あり		
接道方向	北側・西側			
備考	北西角地			
建物	構造	木造	間取り	5DK
	建築年月	1986年6月		
	床面積	1階49.68㎡、2階35.60㎡		
		合計85.28㎡ (25.79坪)		
建築確認番号	-			
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	ガス	プロパン	飲料水	公営水道
施設	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	1台 (カーポート付き)		
その他	現況	空家	引渡し	相談
	取引態様	仲介		
備考	土地としてお考えの場合別途解体費用必要 令和3年度固定資産税額 37,100円			