新築分譲住宅

LIGNAGE

リナージュ

播磨町古宮22-1期

全2棟

山陽電気鉄道本線「播磨町」駅徒歩10分

＜学区＞・播磨西小学校……1,470m・播磨南中学校……260m

ライフインフォメーション

- セブンイレブン……400m
- マックスバリュ……550m
- 浜田公園……700m
- しまむら……1,000m

防犯カギ / TVモニター付インターフォン / 宅配ロッカー / 全自動お湯張り機能 / 温水洗浄便座 / ハンドシャワー付洗面所 / 洗面化粧台 / ペアガラス / シャッター / ベタ基礎 / サイディング仕様 / システムキッチン / 浄水器 / 床下収納 / 電気コンロ2口 / 24時間換気

☆築浅住宅街につきロケーション良好◎

1号棟 3LDK

◆土地面積:148.42㎡
◆建物面積: 97.70㎡
◆建築確認番号:
確認サービス第KS112-0410-58029号 R4.7.6

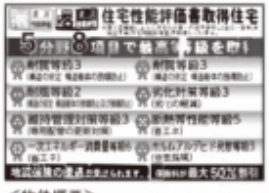
価格 3280万円

2号棟 3LDK

◆土地面積:148.41㎡
◆建物面積: 97.29㎡
◆建築確認番号:
確認サービス第KS112-0410-58030号 R4.7.6

価格 3,480万円

※家具(ベット・机・イス・ソファー・TV等)、家電(冷蔵庫・洗濯機)は別途



分譲住宅「リナージュ」
時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

住宅瑕疵担保履行法に基づく住宅瑕疵担保保証金を供託しております。
フラット35S

《配置図》

＜物件概要＞
●所在地/加古郡播磨町古宮1丁目　●交通/山陽電気鉄道本線「播磨町」駅徒歩10分●建物構造・規模/木造サイディング張2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/第3種高度地区・法22条区域●築年月/2022年9月上旬●引渡日/2022年11月中旬●接道状況/北側13.16m町道南側14.94m町道●設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・関西電力※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。

株式会社 CONNECTION TOOL（コネクションツール）
兵庫県宅地建物取引業協会　兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935
TEL 079-441-8934

■取引態様 仲介　■担当 尾田
■手数料 当社規定申し受けます