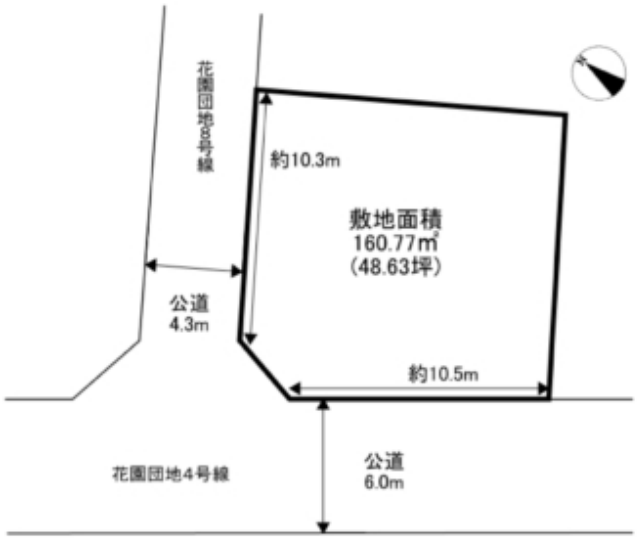
JR山陽本線 東加古川

加古川市平岡町新在家 売土地

土地面積	現況	引渡し時期
公簿160.77 ㎡	建物有	即可能

◆現況渡し
◆建築条件なし　お好きなメーカーで建築できます
◆角地につき陽当り・通風良好
◆閑静な住宅地の整形地
◆ヤマダスーパーまで徒歩5分



建物概要
昭和53年11月築　5DK
1F:83.91㎡ 2F:30.73㎡ 合計114.64㎡

学校区
加古川市立野口北小学校
加古川市立陵南中学校

種別	売土地
価格	1,140万円
坪単価	23.44　万円
所在地	加古川市平岡町新在家
交通	ＪＲ山陽本線 東加古川駅 徒歩21分

土地	面積	公簿160.77 ㎡		
		私道負担		
		セットバック		
	土地権利	所有権		
	借地権			
	接道状況	二方道路南西 公道 幅：6m 間口：10.5m 北西 公道 幅：4.3m 間口：10.3m		
	土地持分	1/1		
	地勢	平坦		
	地目	宅地		
	国土法	届出不要		
	現況	建物有		
	引渡時期	即可能		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	法令制限	第1~1種高度地区　建築基準法22条区域　絶対高さ制限10m		
設備		上水道/下水道/電気/都市ガス		
近隣施設		ヤマダストアー北野店389m ローソン加古川鶴池店1028m		
その他費用		建物解体の場合別途費用がかかります。		
備考		測量図はありません。 売主の契約不適合責任免責。		

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

株式会社 コネクションツール
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会　兵庫県知事(1)第401648号
兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935
☎TEL 079-441-8934

■取引態様　■担当
仲介　尾田
■手数料
当社規定申し受けます