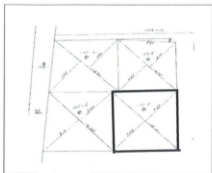


# 1. 土地

年月日 社内整理番号 支店整理番号 掲載登録番号

現地案内図・物件図面

## 米田西校区



兵庫県知事 (1) 第401648号 コネクションツール

株式会社 CONNECTION TOOL

TEL 079-441-8934

info@connection-home.com FAX 079-441-8935

兵庫県加古川市加古川町平野400

■取引態様 ■担当  
仲介 尾田

■手数料  
当社規定申し受けます

## 売土地

物件種目  
用途部  住宅用地  マンション用地  ビル用地  店舗用地  工業用地  その他( )

総額 **500** 万円 3.3㎡単価 **14.6** 万円

(住居表示)  
(地番) **高砂市米田町島**

交通状況  
JR **線** 宝殿 駅より徒歩 **7** 分  
( ) バス乗車 分 バス停より徒歩

その他

土地面積  公簿 **113.25㎡ (34.25坪)**  実測  仮かに私道面積

建築条件  有  無 国土法籍  必要  届出中  不要

借地権種類  旧法地上権  新法借地権  普通地上権  定期地上権  普通借地権  定期借地権

地目  宅地  田  畑  山林  雑種地  その他

都市計画  市街化  調整  未線引  域外

用途地域 1低 2低  1中 2中 1住 2住 準住 近郊 商業 準工 工業 工業 工業 無指定

建ぺい率 **60** % 容積率 **200** %

他の法令上の制限  防火  準防火  高度  高度利用  風致  文教  その他

地勢  平坦  高台  低地  ひな段  傾斜地  その他

設備  電気  上水道  下水道  浄化槽  側溝  都市ガス  その他

接道状況  一方  角地  二方  三方  四方

北  北東  東  南東  南  南西  西  北西 側幅( **3.0** )m

幅員方向等  北  北東  東  南東  南  南西  西  北西 側幅( **4.0** )m

位置指定(  有  無 ) ・ (  公道 ・  私道 ) に ( **21.3** ) m幅面

現況  更地  上有物 付帯権利  抵当権  温泉利用権

引渡  即時  相談  期日指定 <初期( )年( )月( )日 上旬 中旬 下旬

※閑静住宅街・現状有姿取引

※建築条件なし

備考