

# サザンスクエア加古川

## 人気の専用庭付き4LDK

全面改装実施2022/12完工

システムキッチン新調(食洗機付き)、システムバス新調(浴室暖房乾燥機)、洗面台新調、洗濯パン新調、トイレ便器シャワートイレ新調、給湯器交換、分電盤交換、ダウンライト新調、各室照明新調、スイッチコンセント・スリプ交換、玄関収納新調、床下収納交換、キッチン引き戸交換、全室クロス張り替え、LD・洋室・廊下フローリング貼り、キッチン・トイレ・洗面床CFシート、玄関土間長尺CF貼り、カーテンレール交換、襖新調・畳表替え、網戸張り替え、玄関鍵交換、塗装工事・ダイノック工事、リペア工事、ハウスクリーニング・専用庭



外観

広々4LDK  
三方角住居



リビングダイニング



浴室



キッチン

物件種別 用途	中古 マンション			
最寄 駅	サザンスクエア加古川 108号 JR神戸線(山陽線) 宝殿駅			
価格	1590万円	税込1245000円		
管理費	¥7,500	税込	修繕積立金 ¥21,250	
専有 面積	83.33㎡	バルコニー 専用等	22.14㎡ 14.03㎡	
住所	加古川市西神吉町岸522-1			
地番	加古川市西神吉町岸522-1 JR神戸線(山陽線) 宝殿駅			
交通	バス	徒歩	15分	
	バス停			
構造	鉄筋コンクリート造 15階建			
間取り	4LDK	築年月	1991年12月	
総戸数	124戸	階部分	1階	
バルコニーの方向	南	西・北		
土地総面積	5105.52㎡	土地持分	8333/1019653	
土地権利	所有権	地目	宅地	
付帯権利				
[用途地域] 1住・2住	[都市計画] 市街化区域			
施主	昭光通商(株)	施工	長谷工エコーレーション	
管理組合	有	全部委託	(長谷工エコーレーション)	
	駐車場	空き有	駐車場月額 ¥6,000	
	現況	空家	引渡し 即可	
	エレベーター	○	給湯	○
	電気	○	下水道	○
	上水道	○	浄化槽	
施設等	都市ガス	○	オートロック	
	プロパン		トランクルーム	
備考	専用庭420円/月			



株式会社  
CONNECTION TOOL  
兵庫県宅建建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者  
仲介 尾田  
■手数料  
3%+6万円+消費税