

新築分譲住宅

Livele
Garden.S

全1棟

加古川市加古川町友沢

—Access—

JR山陽本線

「加古川」駅 バス **11分**
「友沢北」停歩1分

—Life information—

鳩里小学校 700m(徒歩9分)

加古川中学校 1,200m(徒歩15分)

—Outline—

◆所在地/兵庫県加古川市加古川町友沢字野入
兵庫県加古川市加古川町友沢
◆建物構造/本造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年1月中旬◆間取タイプ/3LDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/更地◆引渡日/2023年1月中旬◆接道/南東側12m公道◆設備/関西電力・A.L.L.電化・公営水道・下水道(1) 網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2) 隣付図面は設計図書のため、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3) 建物は910モジュールとなります。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い高品を集め5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい



『建設性能評価』
取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において
8項目 最高等級

耐震等級 耐震等級1(中)	耐震等級 耐震等級2(中)	耐震等級 耐震等級3(高)	断熱等級 等級4
防火対策等級 防火対策等級1(中)	防犯対策等級 防犯対策等級1(中)	防音対策等級 防音対策等級1(中)	一次エネルギー消費量等級 等級1

1号棟

土地面積 112.66㎡ 建物面積 98.53㎡

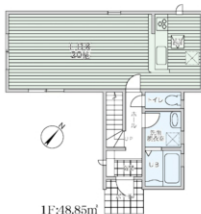
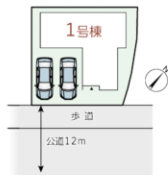
3LDK

建築確認番号/第R04SHC114428号
(令和4年7月5日)

価格(税込)

2,580 万円

Block Plan



1F:18.85㎡



2F:49.68㎡

Equipment



TVモニター付き
インターネット



浴室乾燥機



ペットハウス



910
モジュール
50mm
断熱材



室内照明
30W以下



Ecoマーク
3級



Ecoマーク
1級



AECマーク
A級

販売価格・建物仕様・間取り・設備・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び税所に確認をお願いします。



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税