

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

加古川市野口町坂井

—Access—

山陽電気鉄道本線

「別府」駅 徒歩 17分

—Life information—

野口南小学校 550m (徒歩 7分)

中部中学校 1,400m (徒歩 18分)

—Outline—

◆所在地 / 兵庫県加古川市野口町坂井字若宮
兵庫県加古川市野口町坂井

◆建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (910モジュール) ◆完成予定日 / 2023年2月下旬 ◆間取タイプ / 3LDK ◆土地権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化区域 ◆用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 50% ◆容積率 / 100% ◆現況 / 更地 ◆引渡予定 / 2023年2月下旬 ◆接道 / 東側5.3m公道 ◆設備 / 関西電力・都市ガス・公営水道・下水道 ◆備考 / 外壁接道1.0m・高さ制限10m・第一種高度地区 (1) 網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2) 部付図面は設計図書のため、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3) 建物は910モジュールとなります。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集めた5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

1号棟

土地面積 105.70㎡

建物面積 98.53㎡

3LDK

建築確認番号 / 第R04SHC117651号
(令和4年8月18日)

価格 2,680 万円



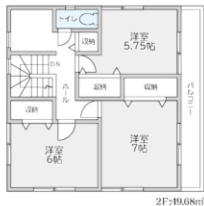
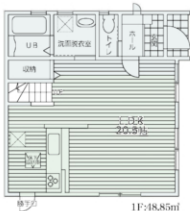
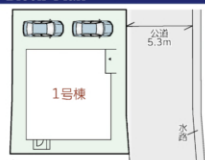
設計
性能評価

建設性能評価
取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 耐震等級 耐震等級
耐風等級 耐風等級 耐風等級
耐火対策等級 防火対策等級 耐火対策等級

Block Plan



Equipment



販売価格・建物仕様・取り壊し・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び税所に確認をお願いします。



株式会社 CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税