

尾上町口里土地 7区画 建築条件なし



- ☆浜の宮駅 徒歩5分
- ☆浜の宮小学校 徒歩4分
- ☆浜の宮中学校 徒歩8分
- ☆マルアイ浜の宮店 徒歩5分
- ☆浜の宮郵便局 徒歩6分
- ☆ナフコ 徒歩15分
- ☆ラ・ムー 徒歩16分
- ☆エディオン 徒歩13分

浜の宮分譲地価格表						
号地	敷地面積		接道	単価	売価(万円)	備考
1	146.17	㎡	44.22	坪 東	成約済	
2	156.51	㎡	47.34	坪 東	成約済	
3	165.86	㎡	50.17	坪 東	27	■売付、■売付
4	163.44	㎡	49.44	坪 東	27	1,335
5	152.75	㎡	46.21	坪 東南	27	1,248
6	166.87	㎡	50.48	坪 南	成約済	
7	155.83	㎡	47.14	坪 南	成約済	

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	山陽電鉄 浜の宮駅		
土地面積	左図参照	ほか公私道面積	なし ㎡
	左図参照	3.3㎡ 単価	左図参照
価格	左図参照		
所在地	加古川市尾上町口里		
交通	山陽電鉄 浜の宮駅 徒歩 5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	第3種高度地区、法22条指定		
地勢	平坦 (①②号地若干の高低差あり)		
引渡条件	現況渡し		
現況	宅地	引渡日	即引渡し可
接道状況(角地・間口)	東面:幅員6m市道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	①~⑤号地は法53条許可申請必要 都市計画道路 浜の宮駅前線(幅員16m)		
会員番号			物件番号



株式会社
CONNECTION TOOL
コネクションツール
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

- 取引態様 仲介
- 担当者 尾田
- 手数料 3%+6万円+消費税