



加古川市加古川町南備後 第4
新築分譲住宅 1期全6棟

分譲地 高松町20433

—Access—

山陽電気本線

「尾上の松」駅から 徒歩15分

—Life Information—

埴里小学校……………徒歩18分
加古川中学校……………徒歩15分

—Outline—

◆所在地/加古川市加古川町南備後字東代
◆交通/山陽電気本線「尾上の松」駅 徒歩15分
◆建物構造/木造アスファルトシングルス2階建6棟
◆外観/サイディング ◆土地権利/所有権
◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種低層住居専用地域 ◆入居予定年月/令和4年6月完成予定 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100% ◆他の法令/法22条区域 ◆接道/東側6m公道 西側6m公道 ◆私道負担/無 ◆駐車場/2台 ◆設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ◆システムキッチン(浄水器一体型水栓) ◆換気扇乾燥付ユニットバス ◆シャワートイレ(1F・2F) ◆フラット35S 利用可 ◆シャワードレッサー ◆人感センサー付玄関灯 ◆TVモニター付インターホン ◆玄関ドア3カドキー ◆全館ペアガラス

※TVアンテナ・観音・浴槽・浴室照明・カーテンレール別途。
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。

☆耐震等級3取得物件!!
☆車庫2台以上!!
☆閑静な住宅地!!

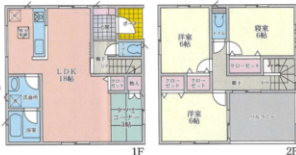


1号棟
3LDK+
タタミコーナー

敷地面積/142.79㎡
1F 床面積/104.41㎡
2F 床面積/ 51.84㎡
(5-7F)ユニット外前面/42.12㎡
延床面積/101.25㎡
(5-7F)ユニット外前面/91.53㎡
建築確認番号/第R045HC102832号
令和4年2月21日

販売価格(土地+建物)

2,480万円

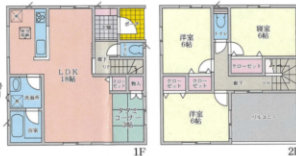


2号棟
3LDK+
タタミコーナー

敷地面積/142.56㎡
1F 床面積/ 89.41㎡
2F 床面積/ 51.84㎡
(5-7F)ユニット外前面/42.12㎡
延床面積/101.25㎡
(5-7F)ユニット外前面/91.53㎡
建築確認番号/第R045HC102833号
令和4年2月21日

販売価格(土地+建物)

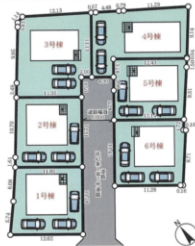
2,480万円



Equipment



Block Plan



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクショントール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当
仲介 尾田
■手数料
当社規定申し受けます