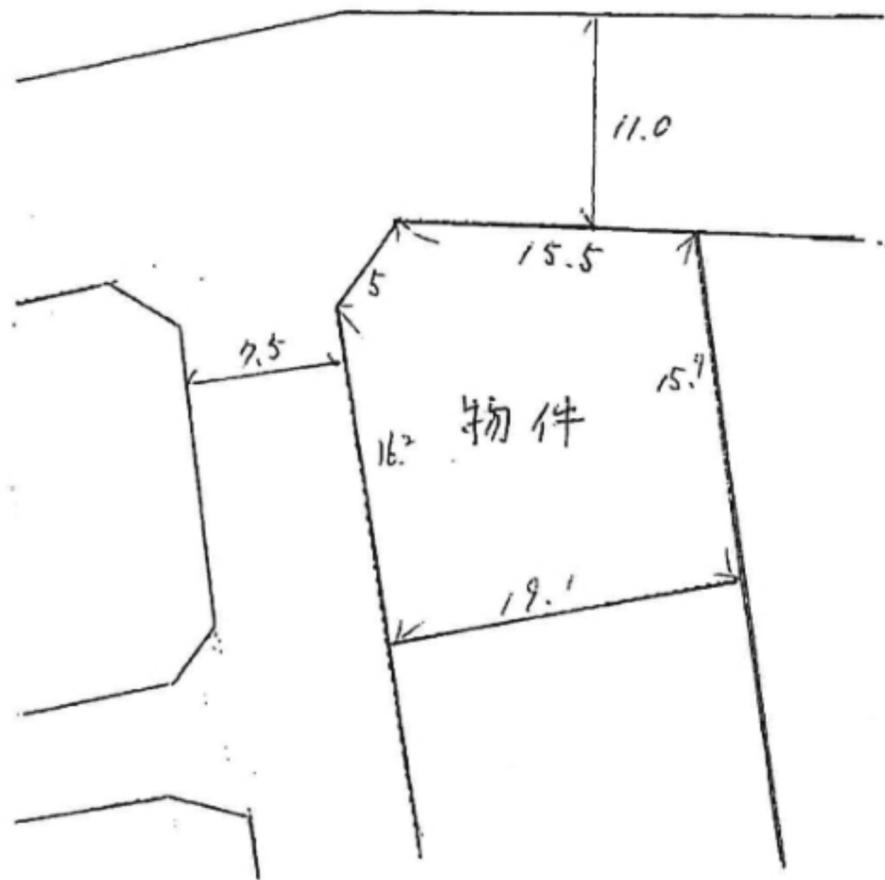


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



- ☆JR神野駅：900m（徒歩11分）
- ☆塚脇公園：180m（徒歩3分）
- ☆あかり保育園：1000m（徒歩13分）
- ☆北山公園：300m（徒歩4分）
- ☆やまて幼稚園：1800m（徒歩23分）
- ☆西条山手郵便局：52m（徒歩1分）
- ☆陵北小学校：1300m（徒歩17分）
- ☆フーディーズ神野：1100m（徒歩14分）
- ☆山手中学校：900m（徒歩11分）
- ☆甲南加古川病院：850m（徒歩10分）

物件種目	土地										
価格	総額	1,780	万円	うち消費税	-	万円					
所在地	加古川市西条山手2丁目										
交通	神野 駅 徒歩 11 分					バス 分 停 徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	338.05	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権						
私道負担		なし	m <sup>2</sup>	地目	宅地						
セットバック		なし	m <sup>2</sup>	地勢	高台						
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	北	幅員	11.0	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	西	幅員	7.5	m
建物面積	延べ	m <sup>2</sup>	1階	m <sup>2</sup>	2階	m <sup>2</sup>					
			3階	m <sup>2</sup>	その他	m <sup>2</sup>					
建物構造			地上階	階	地下階	階					
間取り			駐車場								
築年月			増改築年月								
設備・条件	下水道・ガス										
都市計画	市街化区域			地域地区	その他						
用途地域	第一種低層住居専用地域			国土法届出	不要						
建ぺい率	50		%	容積率	100		%				
その他法令上の制限	第1種高度地区										
現況			引渡時期	即時 ( )							
備考	上水引込要 (約60万円)										


**株式会社 CONNECTION TOOL**  
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400  
**FAX 079-441-8935**

**TEL 079-441-8934**

- 取引態様 仲介
- 担当者 尾田
- 手数料 3%+6万円+消費税