

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

加古川市立川西幼稚園、小学校近いです!!!
宝殿駅まで約1キロ
日当たり良好です!!!
駐車場1台付



物件種目	売一戸建て										
価 格	総額	700	万円	うち消費税		万円					
所 在 地	加古川市米田町平津										
交 通	JR神戸線			宝殿	駅 徒歩	12	分				
	バス				分	停 徒歩	分				
土 地 面 積 (私道含まず)	116.10		m ²	土 地 権 利	所有権						
	私道負担	無		m ²	地 目	宅地					
セットバック	無		m ²	地 勢	平坦						
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位置指定		幅 員	約8.4	m	方 向	東	幅 員	4.4
	種 別		位置指定		種 別		m	方 向		種 別	
建 物 面 積	延べ	94.57	m ²	1階	51.34	m ²	2階	42.23	m ²		
				3階			m ²	その他		m ²	
建 物 構 造	木造瓦葺2階建		地 上 階	2	階	地 下 階		階			
附 取 り			駐 車 庫	有							
築 年 月	平成3年9月		増 改 築 年 月								
設 備 ・ 採 件	上水道、下水道、プロパンガス、トイレ、お風呂、キッチン										
都 市 計 画	市街化区域		地 域 区 画	第3種高度地区							
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		国 土 法 第 出								
建 ぺ い 率	200		%	容 積 率	60		%				
そ の 他 法 令 上 の 制 限											
現 況	空家		引 渡 時 期	即時 ()							
備 考	※残置物がある為引渡しまで少々お時間頂きます。 ※間取り確認中です。										



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税