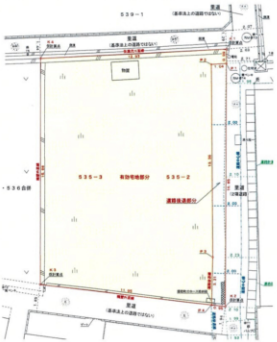


土地	価格 470 万円	交通 バス 分 - バス停	山陽電気鉄道本線	播磨町 駅 徒歩 9 分	名称 加古郡播磨町宮北3丁目 土地
----	------------------------	---------------------	----------	-----------------	----------------------

播磨町宮北3丁目 売土地



宗 積 表

区画	宗 積	容積率	容積	容積率	容積	容積率	容積
SI	A	V _容	V _容 (V _容 -V _容)	V _容 (V _容 -V _容)	V _容 (V _容 -V _容)	V _容 (V _容 -V _容)	V _容 (V _容 -V _容)
P1	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P2	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P3	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P4	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P5	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P6	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P7	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P8	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P9	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P10	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
計	1,710,000	1,011,000	-22,000	-2,000	2,000	2,000	2,000

宗 積 1,710,000 m²
容積率 101.10%
容積 22,000 m³

区画	宗 積	容積率	容積	容積率	容積	容積率	容積
SI	A	V _容	V _容 (V _容 -V _容)	V _容 (V _容 -V _容)	V _容 (V _容 -V _容)	V _容 (V _容 -V _容)	V _容 (V _容 -V _容)
P1	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P2	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P3	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P4	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P5	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P6	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P7	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P8	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P9	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
P10	171,000	101,100	-2,200	-200	200	200	200
計	1,710,000	1,011,000	-22,000	-2,000	2,000	2,000	2,000

宗 積 1,710,000 m²
容積率 101.10%
容積 22,000 m³

★建築条件付き宅地ではありません
★お好きなメーカー、工務店で建築できます！

※ この宗積と積算が異なる場合は積算優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 買受中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 土地条件以外の詳細については標準的な土地条件表を参照してください。土地条件表の記載事項において消費税率が適用されます。積算価格の算出、消費税率も同様です。関係の引は別冊です。

所在	兵庫県加古郡播磨町宮北3丁目
土 地	所有権 借地料 (月額 円) (公簿) 238.00 m ² (71.99 坪) セットバック (有) セットバック面積 (17.5 m ²) 私道(外) m ² (負担割合 /)
	地目 (宅地) () 地勢 ()
	前面道路 (公道) 方位・道路幅員 (東2m) 道路面より (-)
	建ぺい率 (60 %) (%) (%) 容積率 (150 %) (%) (%)
制 限	用途地域 (第1種中高層住居専用地域) () ()
	高度地区 () 防火地域 ()
	都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 () ()
	施設 (水道 (公営) ガス (個別プロパン)) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
引 渡	引渡 (相談) () 現況 (更地)
	備 考 ・上水道下水道共に前面道路配管はございますが、敷地内に引込はありません。 ・敷地内に播磨町のホース収納庫がありますが、収納庫移動に関しましては買主様の負担となります。(詳細は担当まで)

株式会社 CONNECTION TOOL コネクションツール
兵庫県宅建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税