

《平岡町二俣 建築条件なし》



道路でない
包括同意基準(3)~4に適合予定
幅員3.7m~3.8m(水路含む)

◎平岡南小・中学校徒歩8分 ◎マルハチ
徒歩7分 ◎マルナカ徒歩15分 ◎ローソ
ン徒歩6分 ◎セブンイレブン徒歩7分 ◎
加古川東郵便局徒歩14分

物件 種目	売 地		
最適 用途	住 宅		
最寄 駅	JR東加古川駅		
土地 面積	公簿 180.78 m ²	ほかに 私道 面積	m ²
価 格	1530万円	3.3m ² 単価	28万円
所 在 地	加古川市平岡町二俣		
交 通	JR東加古川駅 徒歩約15分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	第3種高度地区		
地 勢	平坦		
引渡条件	解体整地と側溝工事完了渡し		
現 況	建屋付き	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南東側 道路でない 幅員約3.7m(側溝含む)に 約10.9m接道		
設 備	上下水道、都市ガス		
備 考	※左図記載の寸法は概算値です ※側溝工事には発注から完工に約2か月要します ※中心後退 約1.6m要		



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクッションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税