

## 最寄り駅、商業施設まで徒歩15分圏内の便利な立地！

- ◎全居室6帖、収納のある3LDKの戸建です！
- ◎南西道路で陽当たり良好♪
- ◎一部間取り変更により、  
使いやすくなっています！
- ◎土地としても是非お考えください



形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご了承います。

## 中古戸建住宅

別府・播磨町

間取りタイプ  
3LDK

価格  
950万円(税込)

所在地	兵庫県加古郡播磨町宮西1丁目		
交通	山陽電鉄別府駅 徒歩13分		
	山陽電鉄播磨町駅 徒歩22分		
土地面積	公簿 105.00㎡	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	84.31㎡	
間取内訳	洋室6帖/洋室6帖/和室6帖/LDK18帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	第2種高度地区		
築年月	1994年4月	駐車場	1台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	南西側 公道幅員4m 接道9.02m		
設備	上水道 下水道 浄化槽		
	カウンターキッチン 30℃温キングヒーター モニタ付インターホン 温水洗浄便座		
備考	売主住替えの為、引渡し日相談		
	売主にて一部間取り変更をしておりますが、耐震診断等は行っておりません		
会員番号	物件番号		