

JR山陽本線 宝殿

加古川市西神吉町岸 中古戸建

間取り
4SLDK

建物面積
103.51 ㎡

築年月
2007年12月

- ◆平成19年築のオール電化住宅！
- ◆角地 ◆開放感溢れる吹抜けのリビング
- ◆床暖房付 ◆駐車スペース2台分
- ◇家具・エアコン・照明等必要な物があればお譲り可也です



学校区
加古川市立西神吉小学校
加古川市立神吉中学校

種別	売戸建住宅
間取	4SLDK
価格	1,990万円
所在地	加古川市西神吉町岸
交通	J R山陽本線 宝殿駅 徒歩13分

土地	面積	公簿139.38 ㎡	
		私道負担	
		セットバック	
	土地権利	所有権	
接道状況		二方道路 北西 公道 幅：4.2m 開口：9.16m	
		北東 公道 幅：4.85m 開口：11.6m	
		平坦	地目 宅地
土地持分	1/1	私道負担	/
建物	延床面積	公簿103.51 ㎡	
	構造/階数	木造/地上2階	
	駐車場	2台	竣工日 2007年12月
	現況	居住中	引渡時期 2022年12月中旬
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 194%
	法令制限	第4種高度地区 建築基準法22条区域	
設備	水道/下水道/電気/オール電化		
近隣施設	マックス/リュウ宝殿店602m セブンイレブン高砂神爪店758m		
その他費用			
備考	敷地内に電柱と支線あり		

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

- 取引態様 仲介
- 担当者 尾田
- 手数料 3%+6万円+消費税