

土地
価格
1,667万円

交通
JR神戸線「加古川」駅バス12分
「長砂東口」徒歩3分
JR神戸線「東加古川」駅徒歩29分

所在
加古川市野口町長砂

建築条件なし！！

好きなハウスメーカーや工務店で
ご検討いただけます。



**野口町長砂4区画分譲地
残り1区画！！**

- ◇上下水道引き込み済！
- ◇前面道路挟んで向かいには建物はなく開放感があります。
- ◇幹線道路まで約200mで車でアクセスもスムーズです。



現地北側から撮影

周辺環境

- 野口南小学校 徒歩8分(約560m)
- 中部中学校 徒歩10分(約759m)
- セブンイレブン加古川野口店 徒歩4分(約280m)
- マルアイ野口店 徒歩8分(約620m)
- イオンタウン野口SC 徒歩18分(約1430m)
- イオン加古川店 徒歩20分(約1550m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

権利：所有権
土地面積：3号地：177.84㎡ (53.79坪)
(公簿)
地種：宅地 接道：公道
土接：西 幅：約3.5m
地舗：完全 高：無
セットバック：済 私道負担：無
道路種別：建築基準法42条2項道路

都市計画：市街化区域
用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率：50% 容積率：100%
防火指定：建築基準法22条区域
高度地区：第1種高度地区
外壁後退：有(1m) 絶対高さ：有(10m)
区画整理：無
国土法番：無
その他法令：

設備
電気：関西電力 水道：公営
下水：本下水 雑排水：本下水
雨水：側溝 ガス：都市ガス

引渡
現況：更地
引渡：相談

備考
※下水道受益者負担金：274円/㎡
3号地：48,728円

※報酬3%+6万円+消費税

兵庫県知事(1)第401648号 コネクションツール
株式会社 **CONNECTION TOOL** CONNECTION HOME
TEL **079-441-8934** 兵庫県加古川市加古川町平野町400
info@connection-home.com FAX 079-441-8935

取
引
態
様
媒
介
代
理
売
主