

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

月額73,000円にて賃貸中

利回り6.73%

南道路につき日照良好！！

浴室・流し台・洗面台・トイレ 大規模リフォーム済



1F



2F

物件種目	中古戸建(収益物件)					
価格	総額	1,300	万円	うち消費税	万円	
所在地	加古川市野口町二屋					
交通	JR神戸線	東加古川	駅 徒歩	14	分	
	バス	分	停 徒歩		分	
土地面積(私道含まず)	170.59	m ²	土地権利	所有権		
私道負担		m ²	地目	宅地		
セットバック		m ²	地勢	平坦		
接道状況(種別)	種別	公道	位置指定	接面	m	
	種別		位置指定	接面	m	
建物面積	延べ	104.58	m ²	1階	65.54	m ²
				2階	39.04	m ²
				3階		m ²
建物構造	軽量鉄骨	地上階	階	地下階	階	
間取り	5LDK	駐車場	有			
築年月	1972年7月	増改築年月				
設備・条件	公営水道 都市ガス 2019年6月より賃貸中 月額73,000円 年収876,000円 返還敷金5万円買主負担					
都市計画	市街化区域	地域地区	東播都市計画			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出	不要			
建ぺい率	60	%	容積率	200		
その他法令上の制限						
現況	賃貸中	引渡時期	即時 ()			
備考	利回り6.73% 令和4年度 評価額 土地: 10,457,167円 建物: 1,432,153円 合計11,889,320円 固定資産税 年税額 59,203円					

兵庫県知事 (1) 第401648号 コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL
 TEL **079-441-8934**
 info@connection-home.com

CONNECTION HOME
 兵庫県加古川市加古川町平野町400
 FAX 079-441-8935

取引形態 仲介
 報酬 3%+6万円+消費税

特記事項
 賃貸借契約を引継ぐ事