加古川市別府町２期１号棟

販売価格 **2,790 万円**

商品番号：KI-0972

5LDK+2WIC+Void

土地面積：124.31 ㎡（約 37.60 坪）/ 建物面積：110.35 ㎡（約 33.37 坪）
※セットバック：5.13 ㎡（約 1.55 坪）含む

南東向き
日当り良好◎

別府西小学校 / 別府中学校
徒歩 10 分圏内

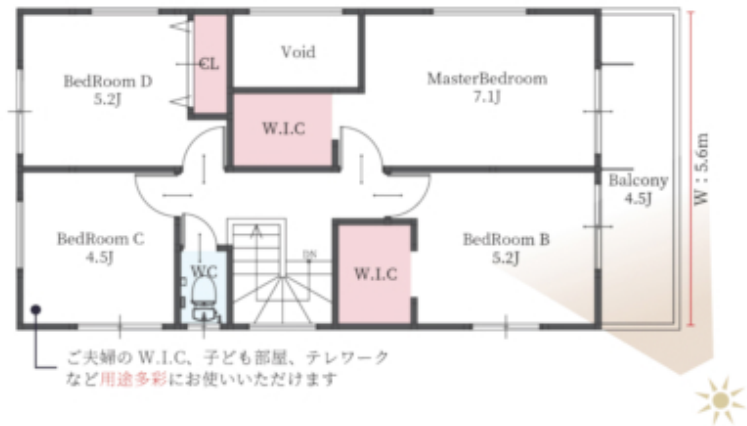
LDK 続き間 洋室
26.6 帖

並列 2 台駐車可
間口：6.7m 以上

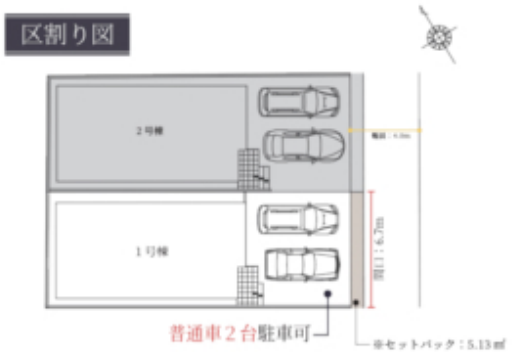
Dinning & Kitchen color plan

1st.floor

2nd.floor



区割り図



LIFE INFORMATION

- 山陽電鉄本線「浜の宮」駅 ---------- 徒歩 12 分（約 950m）
- 加古川市立別府西小学校 ---------- 徒歩 4 分（約 260m）
- 加古川市立別府中学校 ---------- 徒歩 10 分（約 800m）
- 別府幼稚園 ---------- 徒歩 7 分（約 500m）
- おりーぶ保育園 ---------- 徒歩 9 分（約 700m）
- マルアイ浜の宮店 ---------- 徒歩 14 分（約 1,100m）
- キリン堂加古川別府店 ---------- 徒歩 16 分（約 1,100m）
- セブンイレブン加古川新野辺店 ---------- 徒歩 7 分（約 500m）
- たずみ病院 ---------- 徒歩 10 分（約 800m）
- 浜の宮公園 ---------- 徒歩 4 分（約 300m）

西は兵庫県、岡山県、東は大阪府、奈良県までエリア拡大！　住宅用地積極買取中！！

兵庫県知事（1）第401648号　コネクションツール
株式会社 CONNECTION TOOL
TEL 079-441-8934　FAX 079-441-8935
info@connection-home.com
兵庫県加古川市加古川町平野町400
CONNECTION HOME

■Terrechez 加古川市別府町２期【物件概要】●所在地 / 兵庫県加古川市別府町新野辺　●交通 / 山陽電鉄本線「浜の宮」駅 徒歩 12 分●総棟数 / 2 棟●販売棟数 / 2 棟●販売価格 / 2,790 万円●敷地面積 /124.31 ㎡（約 37.60 坪）※セットバック：5.13 ㎡（約 1.55 坪）含む●私道負担 / 無●建築面積 /110.35 ㎡（約 33.37 坪）●間取 /5LDK●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺 2 階建●完成年月日 /2023 年 1 月中旬完成予定●入居予定 /2022 年 2 月中旬入居予定●建築確認番号 / 第 KS121-6110-53791 号（令和 4 年 4 月 4 日）●土地権利 / 所有権●地目 / 宅地●用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域●建蔽率 /60%●容積率 /160%●防火指定 / 無●その他の制限 / 法 22 条区域、下水道処理区域、第 3 種高度地●道路 / 南東側 4.0m 幅員●現状 / 建築中●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、関西電力●駐車場 /2 台●取引形態 / 仲介●地盤 20 年保証●建物 10 年瑕疵保険付※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※TV アンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。※フラット 35（S タイプ）利用可。（別途申請手数料が必要になります。）※「税込み」とは消費税込みの金額となります。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますよう御願いします。※情報公開日 /2022 年 5 月 2 日■登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。■取引形態が仲介となるため仲介手数料は 3%+6 万円+消費税となります。■各付会社様へ　ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

戸建て用地買取致します