

中古一戸建 加古川市加古川町友沢

POINT

人気の加古川エリア築浅物件！

屋上テラス付！オール電化・4LDK
鳩里小まで徒歩約13分。近隣施設充実

鳩里
小学校

加古川
中学校

間取り

1F



2F



※間取り図は概略図により、現況を優先します。

外観



- ★オール電化・エコキュート
- ☆駐車場3台可能
- ★屋上テラス付
- ☆各部屋に収納あり
- ★庭スペース有

物件種目	中古一戸建
最寄駅	JR山陽本線「加古川駅」
間取りタイプ	4LDK
土地+建物	2,880 万円

所在地	兵庫県加古川市加古川町友沢		
交通	JR山陽本線「加古川駅」徒歩約38分		
	バス停「友沢南」徒歩約7分		
土地面積	公簿：207.35㎡(62.72坪)		
私道負担	なし		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	建物面積：110.12㎡(33.31坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画 市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	法22条区域、第二種高度地区		
築年数	2016年8月	駐車場	あり
現況	居住中	引渡日	2022年8月以降
建築確認			
接道状況	北側：専用通路あり(約39㎡土地面積に含む) 地役権設定、隣地専用通路含め幅員約5m		
設備	電気、公共上下水道		
備考	鳩里小学校/加古川中学校 取引形態：仲介 手数料：3%+6万円+消費税 広告可(要連絡)担当：スガハラ		