



播磨町西野添 第1 新築分譲住宅 全1棟

システム番号122253

—Access—

J R山陽本線
「土山」駅から徒歩 **15分**

—Life information—

蓮池小学校……………徒歩4分
播磨中学校……………徒歩12分

—Outline—

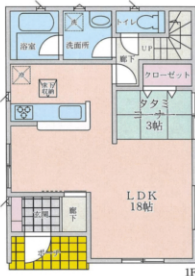
◆所在地/加古郡播磨町西野添二丁目
◆交通/J R山陽本線「土山」駅徒歩15分 ◆建物構造/木造アスファルトシングル2階建1棟
◆外観/サイディング ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種低層住居専用地域 ◆入居予定年月/令和4年4月 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100% ◆他の法令/法22条区域、壁面後退1m以上、第一種高度地区 ◆接道/南側4m公道 ◆私道負担/無 ◆設備/関西電力・公営水道・公共下水 ◆**環境配慮** ◆システムキッチン(浄水器一体型水栓) ◆換気暖房乾燥付ユニットバス ◆シャワートイレ(LF・2F) ◆フラット35 S利用可 ◆シャワードレッサー ◆人感センサー付玄関灯 ◆TVモニター付インターホン ◆玄関ドア※カードキー ◆全居室ペアガラス ◆TVアンテナ・網子・面格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。



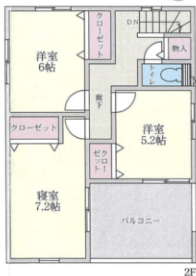
1号棟
3LDK+
タタミコーナー

敷地面積/157.65㎡
1F床面積/51.43㎡
2F床面積/53.86㎡(5-FP(5.0㎡)-専有面積/44.14㎡)
延床面積/105.29㎡(5-FP(5.0㎡)-専有面積/95.57㎡)
建築確認番号/ 88VJ-KN021-10-25979-9 9409411P000

販売価格 **2,880万円**
(土地+建物)



1F



2F

Equipment



システムキッチン



人感センサー付
玄関灯



TVモニター付
インターフォン



カードキー



換気暖房乾燥付
ユニットバス

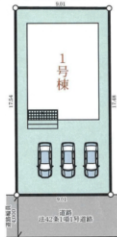


シャワー
ドレッサー



シャワートイレ
(LF・2F)

Block Plan



※フラット35 S(Aタイプ)利用可



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 **CONNECTION TOOL**

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

info@connection-home.com

■取引態様: 仲介
■報酬: 3%+6万円+消費税