



加古川市尾上町口里 第15 新築分譲住宅 全5棟

システム番号:115282

Access

山陽電鉄本線
「浜の宮」駅 徒歩 **7**分

Life information

浜の宮小学校.....徒歩11分
浜の宮中学校.....徒歩17分

Outline

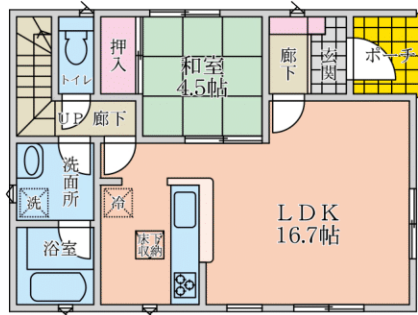
◆所在地/加古川市尾上町口里
◆交通/山陽電鉄本線「浜の宮」駅 徒歩7分 ◆建物構造/木造アスファルトシングル 2階建5棟 ◆外壁/サイディング ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆入居予定年月/令和4年7月完成予定 ◆建ぺい率/60%・70%(7号棟角地緩和) ◆容積率/200% ◆他の法令/法22条区域 ◆接道/北東側約6m公道 ◆私道負担/無 ◆駐車場/2台 ◆設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎フラット35S利用可 ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎TVモニター付インターホン ◎玄関ドア ※カードキー
※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。



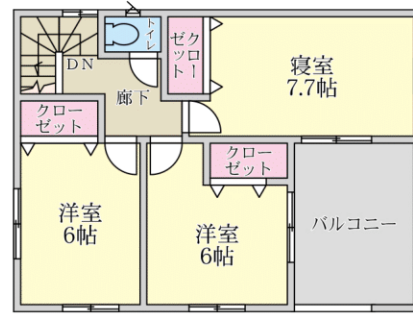
9号棟 4LDK



敷地面積/129.06㎡
1F床面積/51.43㎡
2F床面積/53.86㎡(ルーフバルコニー除外面積/44.14㎡)
延床面積/105.29㎡(ルーフバルコニー除外面積/95.57㎡)
建築確認番号/第R04SHC100795号(令和4年1月27日)



1F



2F

販売価格(土地+建物)
2,380万円

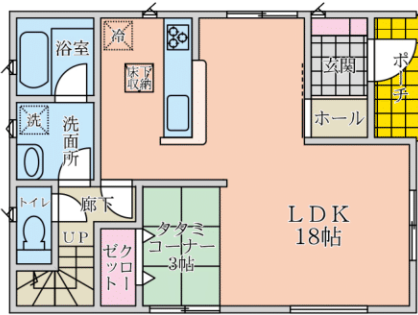


※当社試験棟による調査実験の結果地震動BC1.2 最大200%まで、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

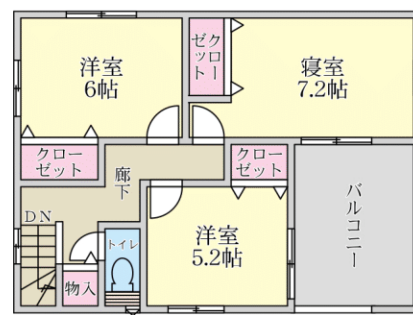
10号棟 3LDK+ タタミコーナー



土地面積/135.14㎡
1F床面積/51.43㎡
2F床面積/53.86㎡(ルーフバルコニー除外面積/44.14㎡)
建物面積/105.29㎡(ルーフバルコニー除外面積/95.57㎡)
建築確認番号/第R04SHC100796号(令和4年1月27日)



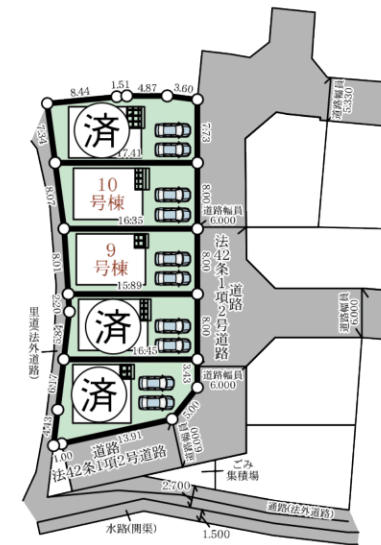
1F



2F

販売価格(土地+建物)
2,380万円

Block Plan



☆日当たり良好!!
☆駅近物件!!
☆新設開発現場!!

※フラット35S(Aタイプ利用可)

Equipment



システムキッチン



人感センサー付
玄関灯



TVモニター付
インターホン



カードキー



換気暖房乾燥機付
ユニットバス



シャワー
ドレッサー



シャワートイレ
(1F・2F)



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 **CONNECTION TOOL**

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

info@connection-home.com

■取引態様: 仲介
■報酬: 3%+6万円+消費税